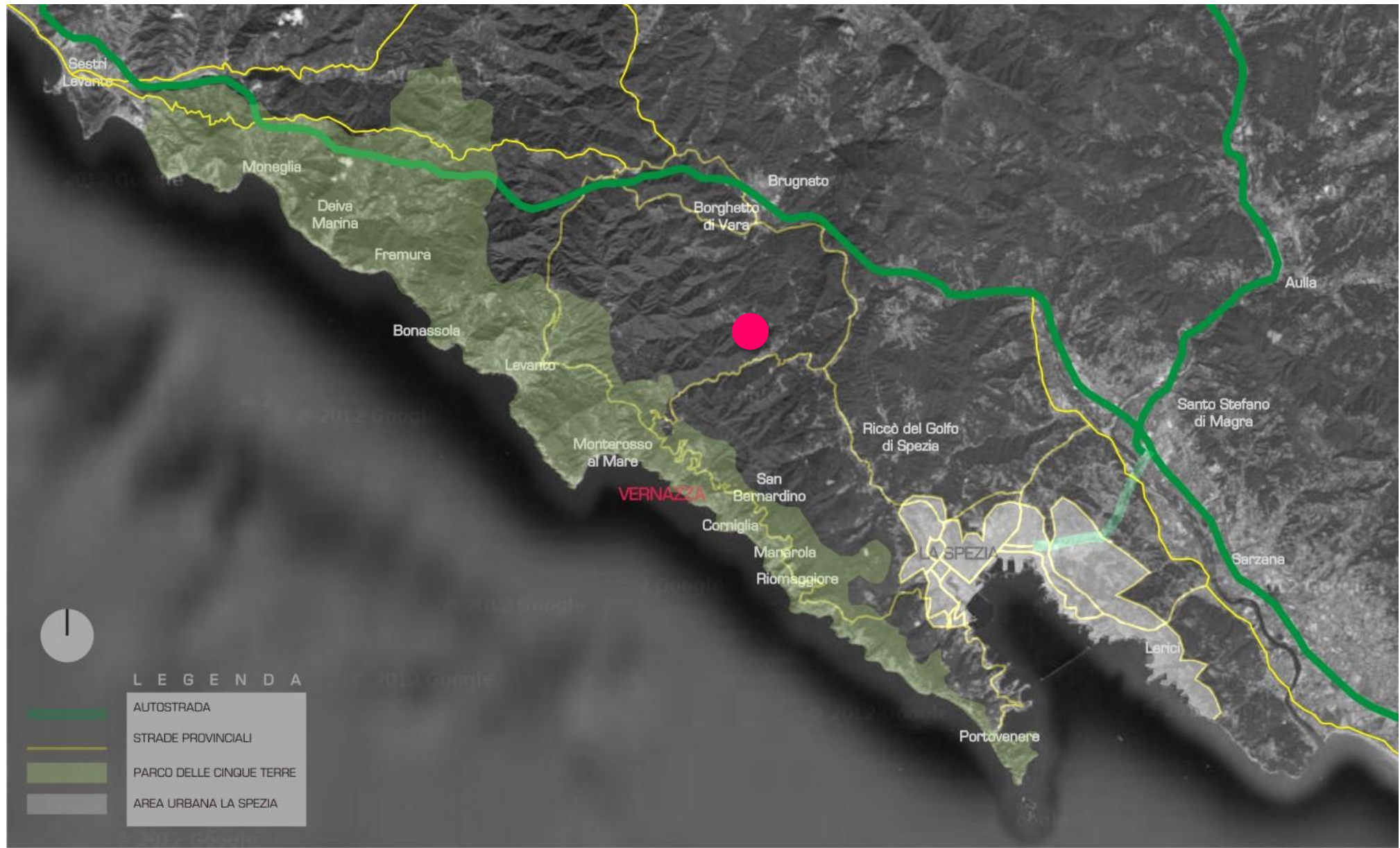




CRUMBLING BUILDING FOR SALE AT CINQUE TERRE
RUDERE IN VENDITA ALLE CINQUE TERRE

Location / Località	Polasso or/o Polazzo
Place / Posizione	Vernazza's heights / Alture di Vernazza
Municipality / Comune	Vernazza
Province / Provincia	La Spezia
Region / Regione	Liguria
Nation / Nazione	Italy / Italia
Territory / Territorio	Cinque Terre National Park / Parco Nazionale delle Cinque Terre
Park in / Parco nella lista dei	UNESCO World Heritage List / Patrimoni dell'umanità dell'UNESCO
Altitude / Altitudine	About 525 meters / Circa 525 metri
Distance from Vernazza / Distanza da Vernazza	About 6 kilometers / Circa 6 kilometri

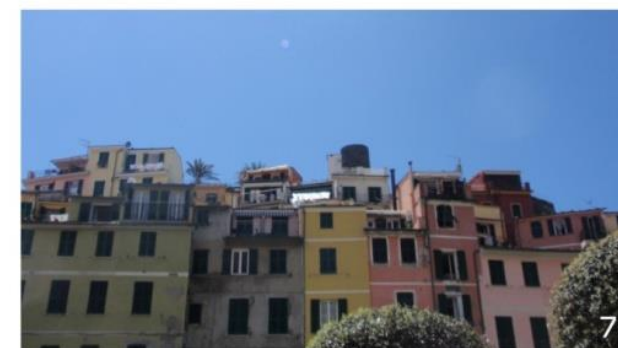


LOCATION UBICAZIONE



gli intonaci
a calce
ben si adattano all'ambiente di Vernazza.
il comportamento capillare fa sì che l'UMIDITA'
riesca ad attraversare il materiale facilmente.
si adattano perfettamente a murature in PIETRA.
il loro naturale DEGRADO rende il paese un
ambiente vero ed unico, non una disneyland.

i cromatismi
delle case nei piccoli paesi portuali
permettevano ai pescatori
di riconoscere la propria abitazione
anche dalla barca a largo
Questa diversità è diventata una tipica
CARATTERISTICA ICONICA



le lanterne in ghisa di forma tradizionale
e i pluviali in rame ancorati o incassati alle facciate
sono gli elementi più adatti al contesto



6KM FROM VERNAZZA
6KM DA VERNAZZA



le soglie
sono la linea di separazione
tra SPAZIO PRIVATO e
SPAZIO PUBBLICO,
tra piano pavimentale
stradale e accesso agli edifici
sono elementi in pietra
arenaria o in marmo
spesso sono utilizzate da
turisti e residenti come
sedute per incontrarsi parlare
per riposarsi le gambe
per mangiare, per leggere



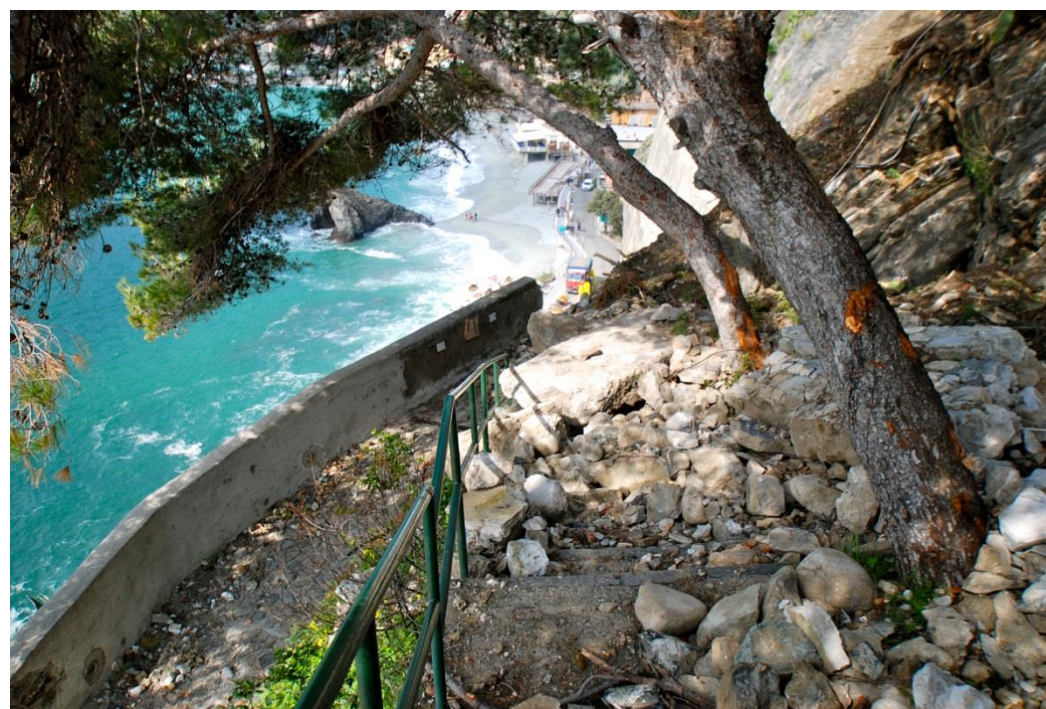
le sedute
spesso sono direttamente le
soglie delle abitazioni,
i GRADINI di ingresso, i
sosselli tutti elementi
architettonici che
spontaneamente si prestano
o si trasformano in sedute
pubbliche. in particolare la
tipologia di "seduta a
SOSSELLO" ovvero il raccordo
tra facciate delle abitazioni e
pavimentazione stradale



le panchine
più antiche di Vernazza
consistono in lastre di pietra
semplicemente appoggiate
su blocchi squadrati in
pietra anch'essi. Sono
ubicate in qua e in là e
si integrano perfettamente
con il contesto urbano e
i caratteri tipologici



6KM FROM VERNAZZA
6KM DA VERNAZZA



HIKING IN THE CINQUE TERRE PARK
ESCURSIONI NEL PARCO DELLE CINQUE TERRE

Crumbling building / Rudere
Crumbling building status / Condizioni del rudere
Crumbling building commercial area / Superficie commerciale rudere
Land area / Superficie terreno
Subject to / Soggetta a
Project modification subject / Modifiche progetto soggette
Exterior finishing / Finiture esterna
Roof / Tetto
Registered as / Registrato
Reconstruction project in / Progetto per la ristrutturazione in
Utilities (light, water, sewer) / Utenze (luce, acqua, acque nere)

To be reconstructed / Da ristrutturare
Unsafe / pericolanti
About 48 square meters / Circa 48 metri quadrati
About 150 square meters / Circa 150 metri quadrati
To the rules of the Park / alle regole del Parco
To the approval of the Park / all'approvazione del Parco
Local stone cladding / in pietra locale
Local slate cover / copertura in ardesia
Residential / abitativo
Under approval / in approvazione
Not connected / non collegate



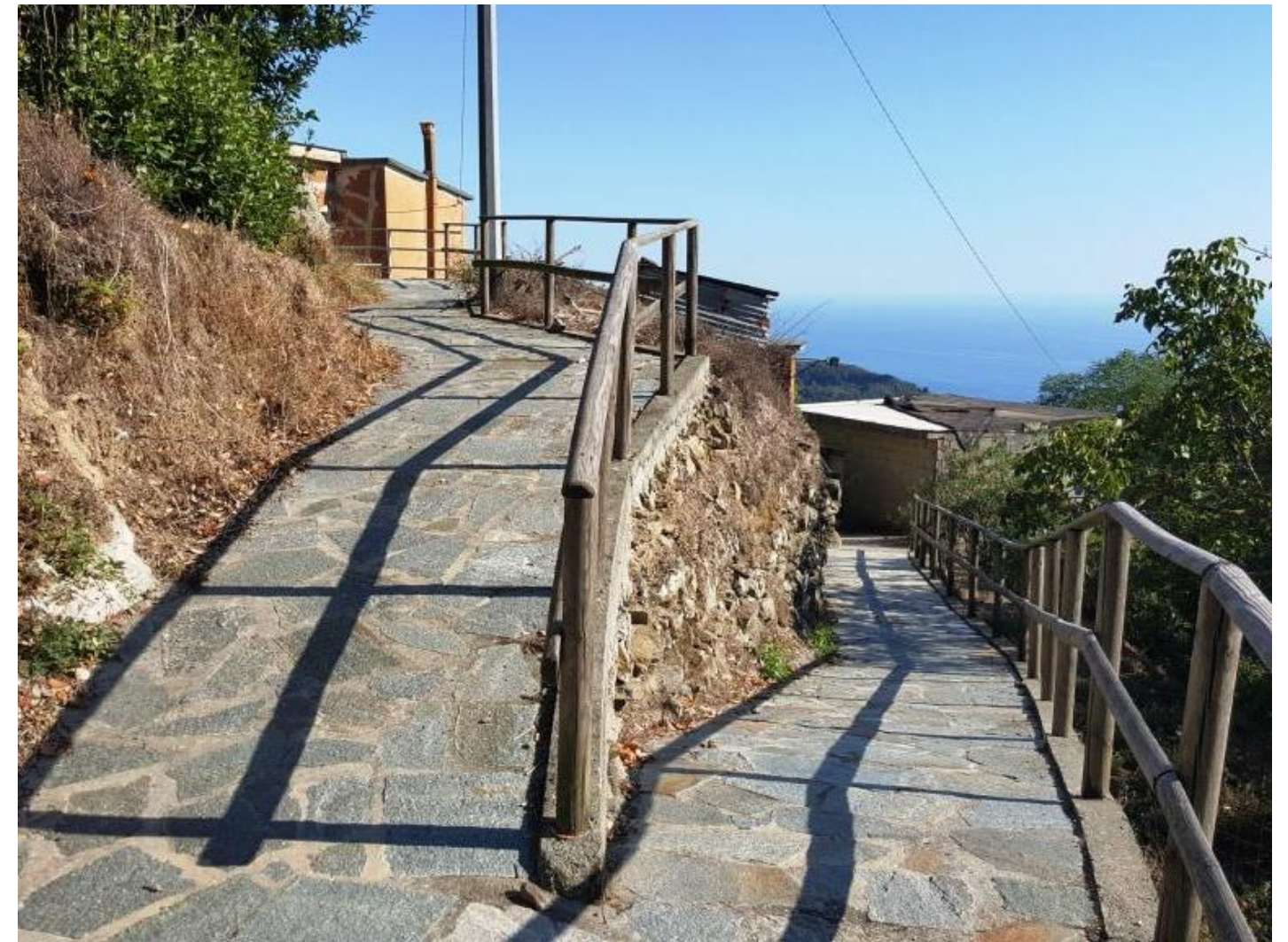
ACTUAL CONDITIONS
STATO ATTUALE

Distance from Vernazza / Distanza da Vernazza
Distance from footpath n. 1 linking Levanto to Portovenere /
Distanza dal sentiero n. 1 che collega Levanto a Portovenere
Accessibile by car parking through /
Accessibile dal parcheggio delle auto attraverso

About 6 kilometers / Circa 6 kilometri
About 200 meters
Circa 200 metri
Municipal pedestrian walkway / About 100 meters flat.
Viottolo pedonale Comunale / Circa 100 metri circa in piano

PARKING

CRUMBLING BUILDING
TO BE RECONSTRUCTED



SURROUNDINGS
INTORNI

FINANCIAL CONSTRAINTS / VINCOLI FINANZIARI
OTHER CONSTRAINTS /
ALTRI VINCOLI

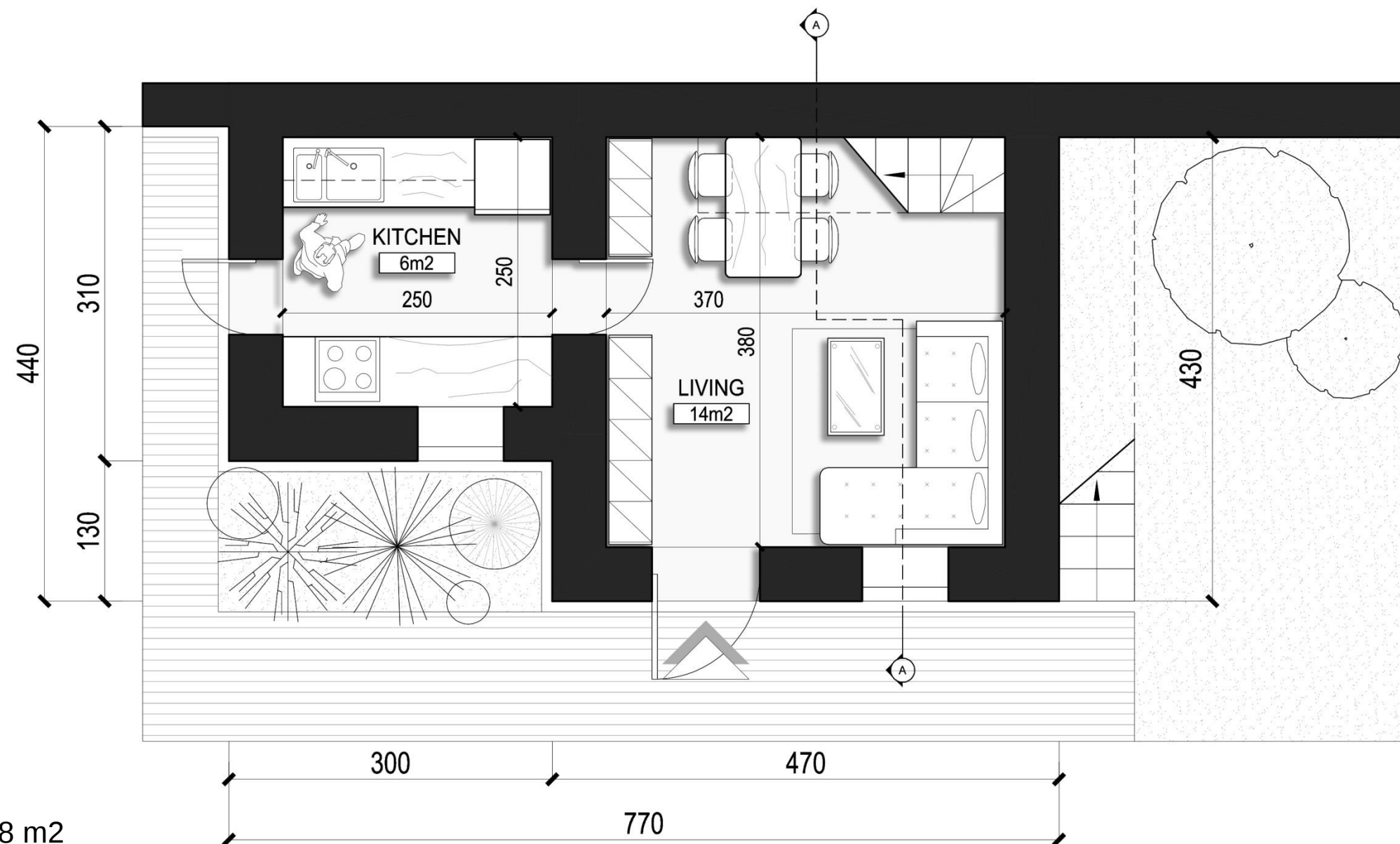
NONE / NESSUNO
NONE OTHER THAN THE RULES OF THE PARK /
NESSUNO, A PARTE LE REGOLE DEL PARCO

PRICE / PREZZO

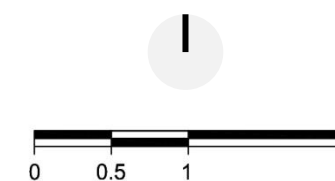
ON DEMAND / SU RICHIESTA



CRUMBLING BUILDING FOR SALE AT CINQUE TERRE
RUDERE IN VENDITA ALLE CINQUE TERRE



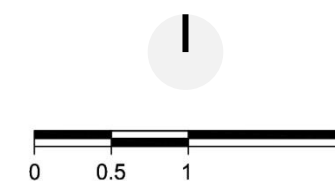
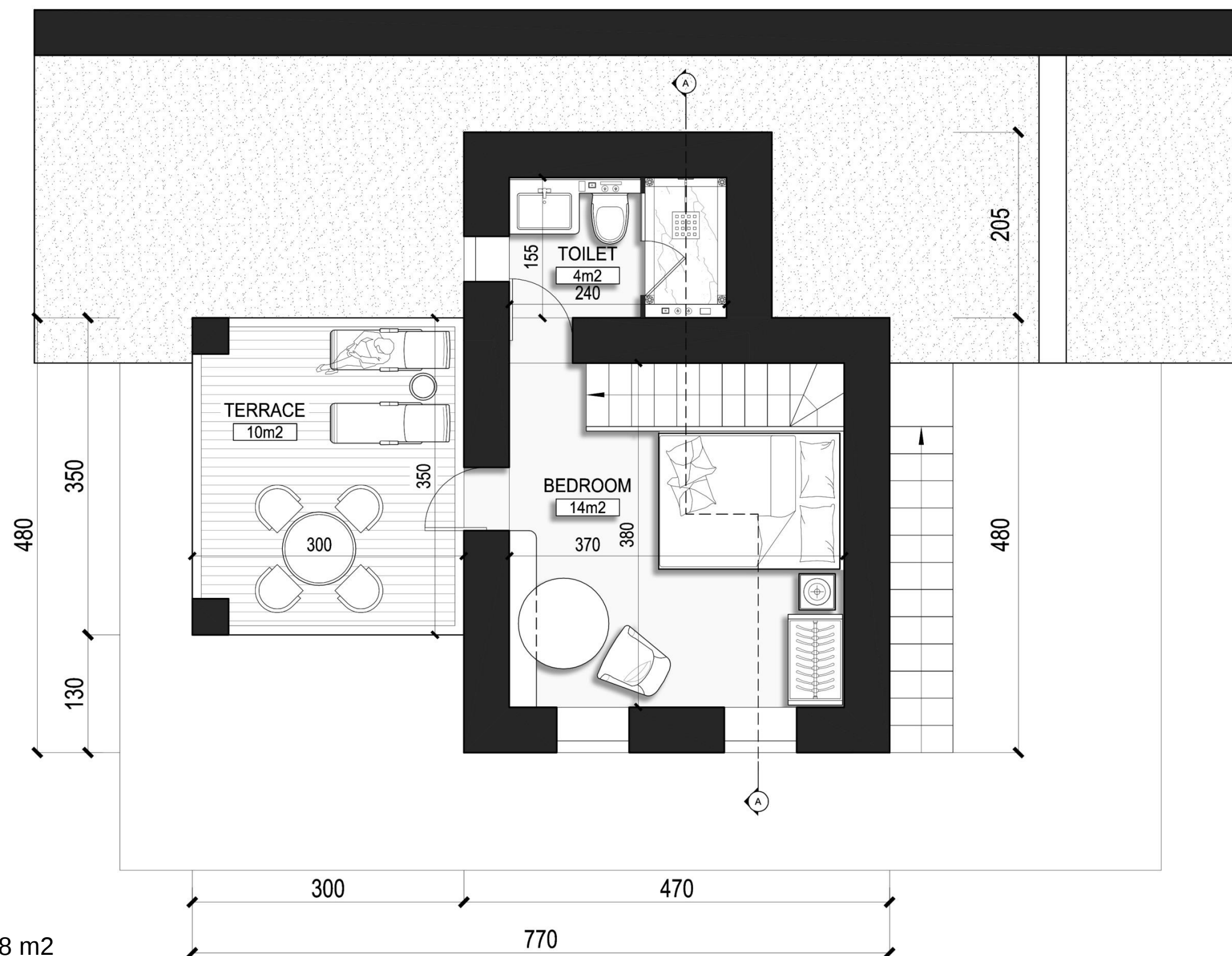
TOT AREA 48 m2
LAND AREA 149 m2



GROUND FLOOR PLAN

PIANTA PIANO TERRA

TOT AREA 48 m2
LAND AREA 149 m2



FIRST FLOOR PLAN

PIANTA PIANO PRIMO



FRONT VIEW
VISTA FRONTALE



SOUTH EAST VIEW
VISTA SUD EST



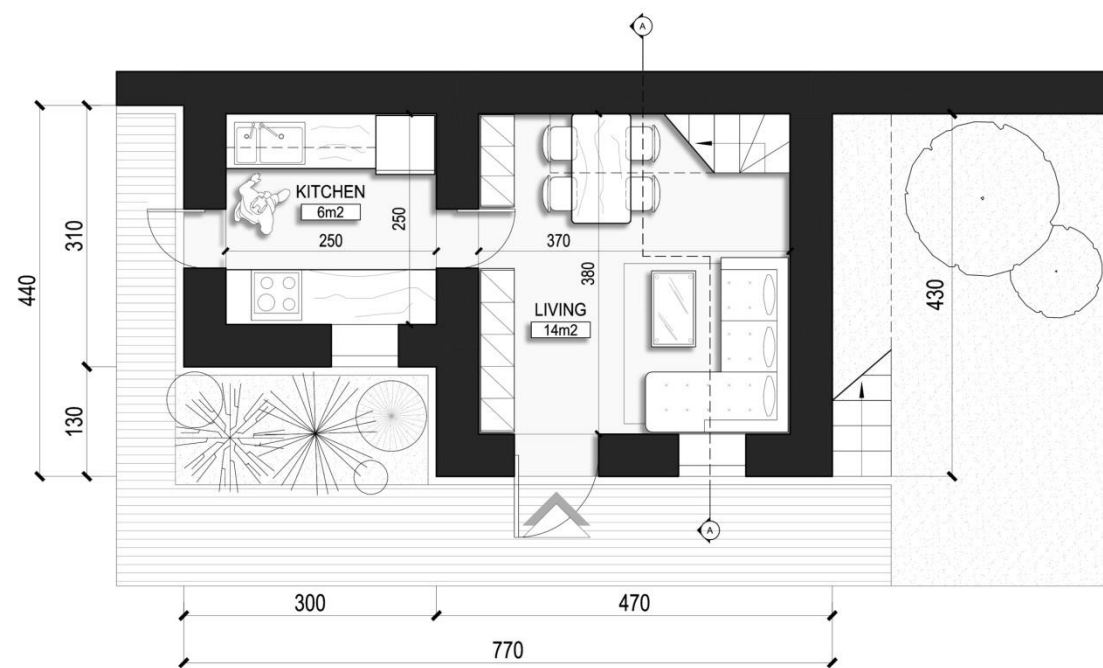
SOUTH WEST VIEW
VISTA SUD OVEST



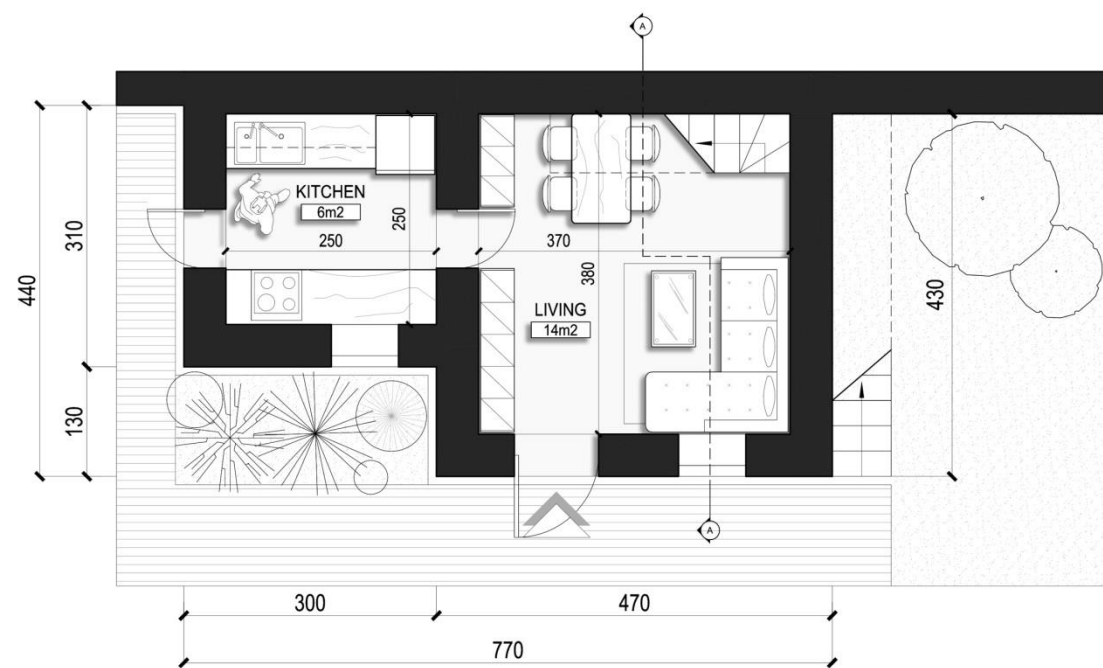
NORTH WEST VIEW
VISTA SUD OVEST



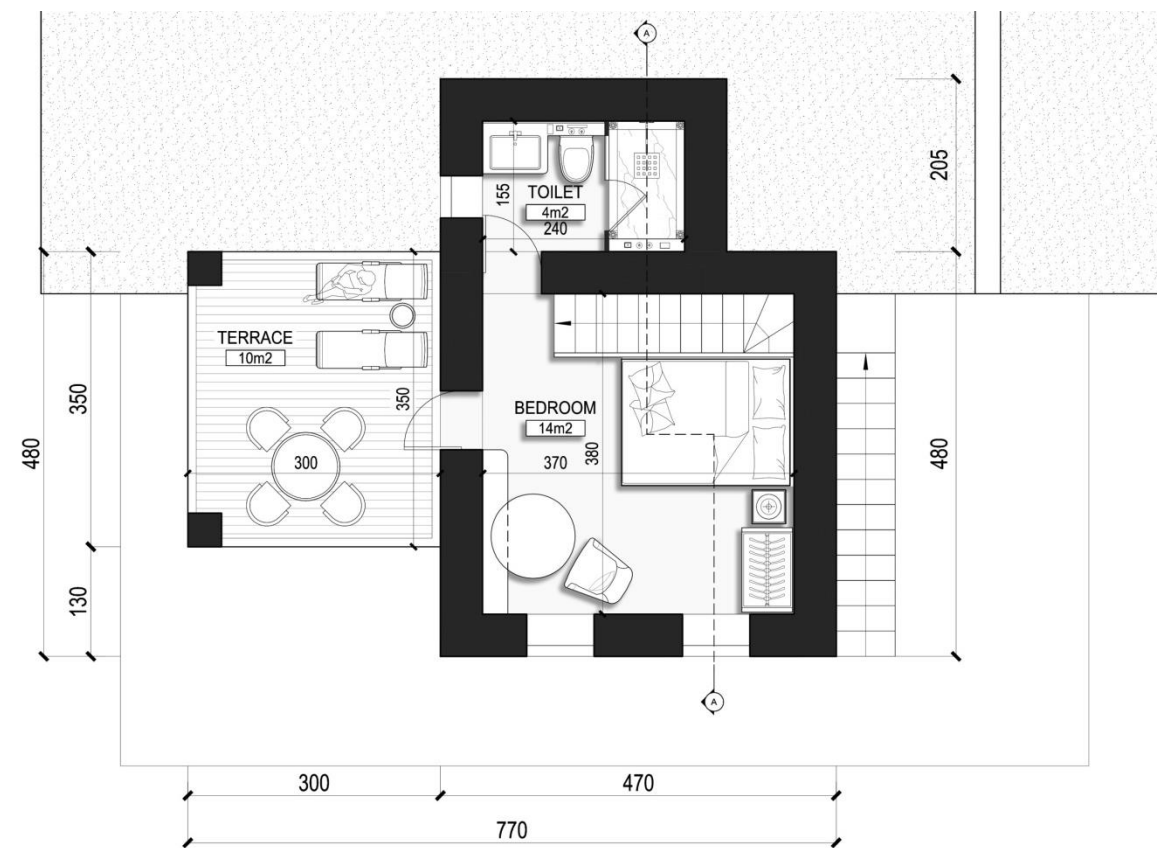
TERRACE VIEW
VISTA DALLA TERRAZZA



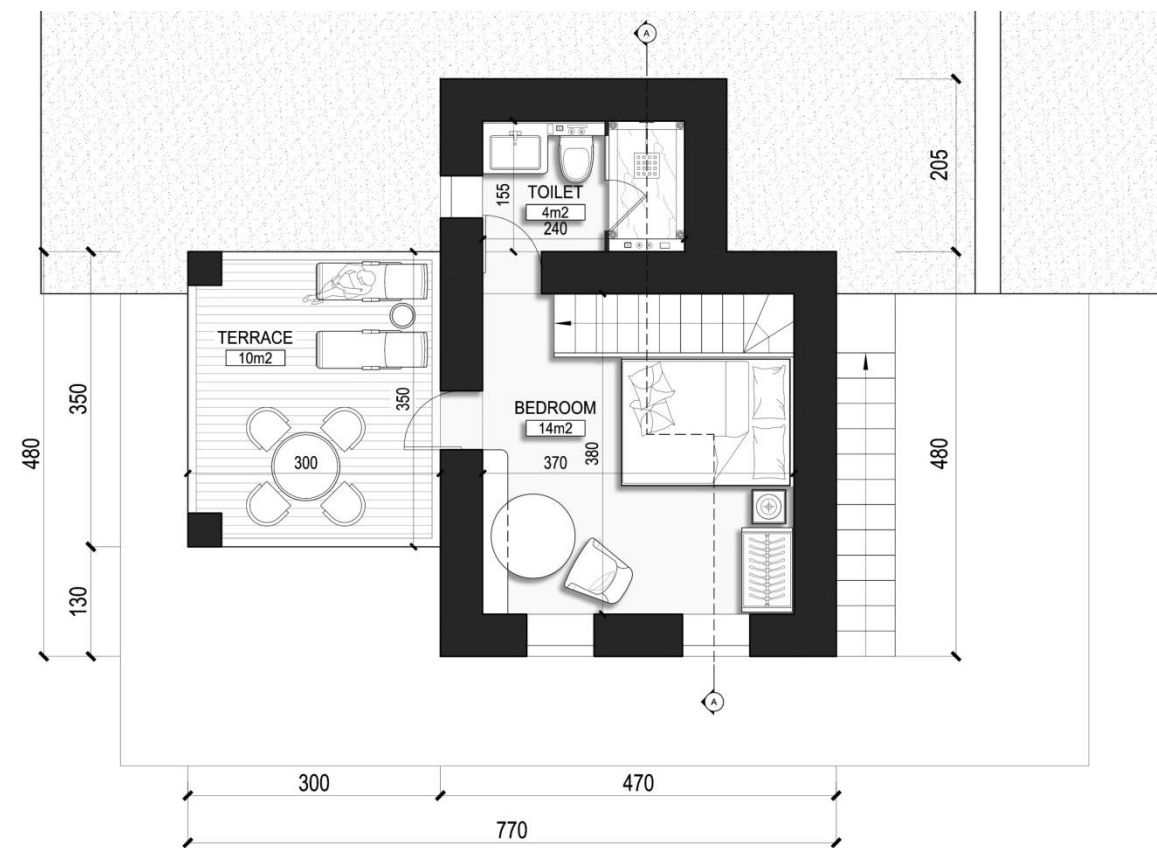
KITCHEN REFERENCE
CUCINA IDEE



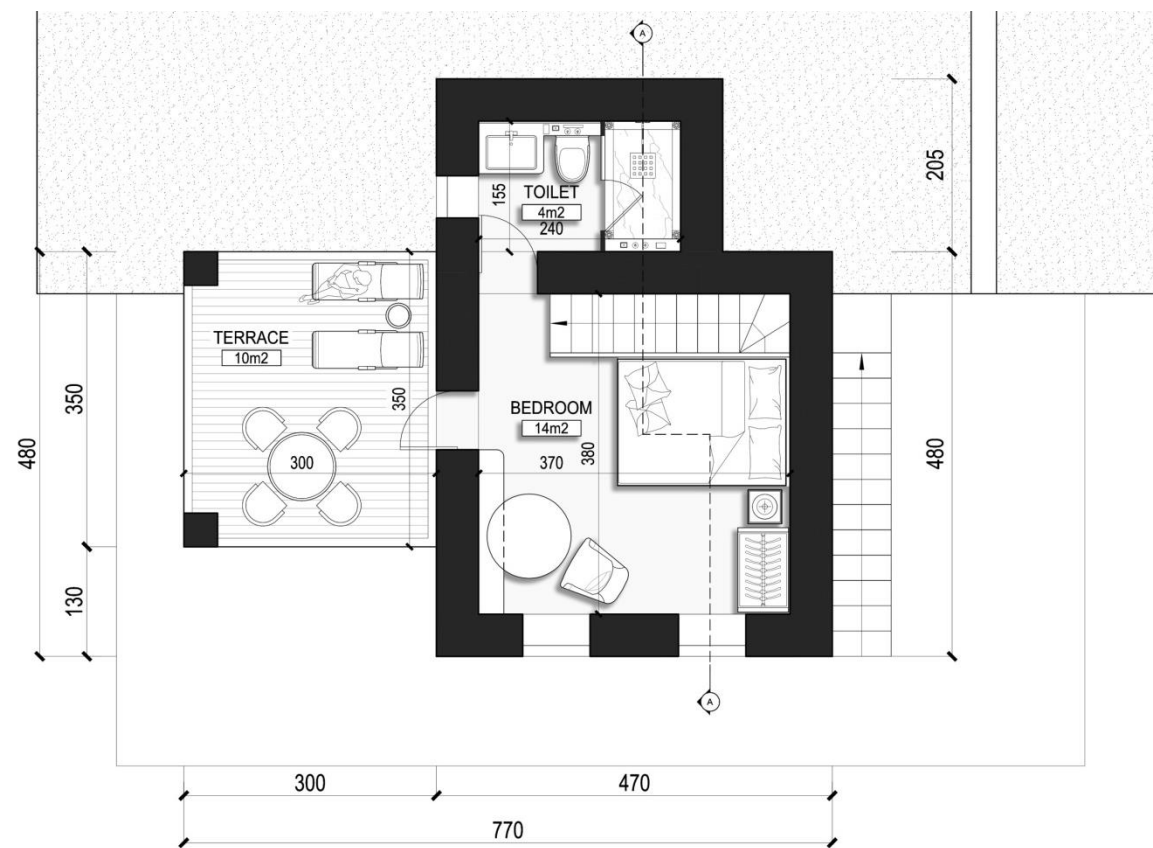
LIVING REFERENCE
SOGGIORNO IDEE



BEDROOM REFERENCE
CAMERA DA LETTO IDEE



BATHROOM REFERENCE
BAGNO IDEE



TERRACE REFERENCE
TERRAZZA IDEE



THE VIEW FROM PROPERTY
LA VISTA DALLA PROPRIETA'



THE VEGETABLE GARDEN L'ORTO



Architecture & Design

QT ARCHITECTURE & DESIGN IS BASED IN PISA (ITALY) AND BEIJING (CHINA) FOUNDED BY TWO ITALIAN ARCHITECTS WITH RICH EXPERIENCE IN PRESTIGIOUS LARGE SCALE INTERNATIONAL PROJECTS, EXHIBITION ARCHITECTURE, LUXURY HOME DESIGN, BUILDING RENOVATIONS AND REFURBISHMENTS.

THE INTERNATIONAL BACKGROUND AND THE LOCAL KNOWLEDGE MAKES **QT** YOUR FIRST CHOICE FOR DESIGN, COORDINATION AND SUPERVISION FOR RESTORATION PROJECTS IN CINQUE TERRE.

SAVERIO QUAIA
Chief Architect / Founder



QT ARCHITECTURE & DESIGN



MOB
MOB
MOB
EMAIL

+39 338 6853648 (ROBERTO)
+39 393 8258728 (ROBERTO)
+39 370 3149304 (RAFFAELLA)
QUAIA.ROBERTO@GMAIL.COM

THE SITE IS NOT INHABITED BUT COULD BE VISITED
IL SITO NON È ABITATO MA POTREBBE ESSERE VISITATO

BY APPOINTMENT WITH, AT LEAST, 3 DAYS ADVISE
SU APPUNTAMENTO CON, ALMENO, 3 GIORNI DI PREAVVISO

CONTACT US
CONTATTI